

# CAPO D'ANZIO S.p.A.

C.D.M. n. 6586/2011

**AVVISO DI CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO, EX ARTT. 66 e 67 D.LGS N. 50/2016, PER L'ESPLETAMENTO DI GARA PER L'AMPLIAMENTO DEL PORTO TURISTICO DI ANZIO – DARSENA NORD (II FASE):**

- **FINANZIAMENTO ESECUZIONE DEI LAVORI PER "L'ADEGUAMENTO DARSENA NORD DEL MARINA DI CAPO D'ANZIO"**
- **ESECUZIONE DEI LAVORI PER "L'ADEGUAMENTO DARSENA NORD DEL MARINA DI CAPO D'ANZIO"**

Il presente Avviso è pubblicato dalla società Capo d'Anzio S.p.A. - Sede legale in (00042) Anzio (RM), Via Breschi Snc. – Sede operativa in (00042) Anzio (RM) Riviera Zanardelli 22 - Tel. 06/98499343 Fax 06/98499346

Sito Internet: [www.marinadicapodanzio.it](http://www.marinadicapodanzio.it)

e-mail: [info@marinadicapodanzio.it](mailto:info@marinadicapodanzio.it)

Con il presente Avviso la Capo d'Anzio S.p.A. (in avanti anche "Società") intende attivare un percorso preliminare e prodromico di sensibilizzazione del mercato, con una consultazione preliminare di mercato, ai sensi degli artt. 66 e 67 del D. Lgs. 50/2016, finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse utili all'indizione della procedura di gara per la selezione dell'operatore, singolo od associato, cui affidare il compito di realizzare la l'ampliamento della Darsena Nord del Porto Turistico di Anzio – Il fase.

La Capo d'Anzio S.p.a. è titolare della Concessione Demaniale Marittima (in avanti anche C.D.M.) n. 6586/2011, assentita dalla Regione Lazio allo scopo di realizzare e gestire un porto turistico come previsto dal vigente Piano Regolatore Portuale di Anzio, con annesse strutture cantieristiche e di assistenza tecnica, turistico-ricettive, abitative, commerciali, ludico-sportive e servizi, ferma restando la realizzazione e la consegna all'Amministrazione delle opere costituenti il nuovo porto commerciale nonché la realizzazione e la consegna delle aree e dei beni per il successivo trasferimento in uso alle altre Amministrazioni dello Stato ai sensi dell'art. 34 del codice della navigazione.

Nell'art. 3 della Concessione n. 6586/2011, la Regione Lazio, nel prendere atto che la Capo d'Anzio S.p.A. rientra tra le Amministrazioni aggiudicatrici ed altri soggetti aggiudicatori di cui al comma 1 lett. c) dell'art. 32 del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163, ha precisato che *"per l'affidamento dei lavori la società stessa è tenuta a seguire le norme e le procedure di cui al titolo I della parte II e parte I, IV e V del medesimo D.lgs 12 aprile 2006, n. 163 con esclusione dell'art. 78 comma 2); art. 90 comma 6); art. 92 e art. 128 tutto"*.

Ai sensi della medesima norma contrattuale, la Capo d'Anzio S.p.A. può procedere ad affidare l'esecuzione dei lavori anche secondo le norme che disciplinano le Concessioni di lavori pubblici e gli altri strumenti simili apprestati dall'ordinamento giuridico vigente.

Il presente avviso è finalizzato a ricevere tutte le manifestazioni d'interesse tese a valutare proposte di realizzazione e/o co-finanziamento dell'opera, in modo non vincolante per la Società. La partecipazione alla consultazione preliminare di mercato, infatti, non assicura e non preclude la partecipazione successiva alla gara di appalto, non costituendo condizione di accesso, né impegno alcuno circa il prosieguo della procedura.

In particolare, la partecipazione alla consultazione preliminare di mercato non determina alcuna aspettativa nei confronti della stazione appaltante. Gli interessati non possono rivendicare alcun diritto al riguardo e la stazione appaltante si riserva di utilizzare quanto raccolto nell'ambito della consultazione preliminare di mercato per la pianificazione e lo svolgimento della procedura di appalto a condizione che non comportino una violazione dei principi di non discriminazione e di trasparenza.

**LUOGO DI ESECUZIONE DELLE OPERE:** Comune di Anzio (RM)

### **SINTETICA DESCRIZIONE DEL PROGETTO – SECONDA FASE**

*Adeguamento Darsena Nord del Marina di Capo d'Anzio (fase II del progetto relativo all'ampliamento del Porto Turistico di Anzio)*

L'importo dei lavori da eseguire è stimato in una somma pari ad € 20.836.210,09 (oltre IVA), di cui:

€ 20.617.952,00 per importo esecuzione lavori

€ 218.258,09 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza

### **OGGETTO DELL' APPALTO**

Realizzazione dell'opera portuale di adeguamento della Darsena Nord del Porto Turistico di Anzio, con trasformazione della parte più esterna della darsena esistente, compresa tra la diga di sottoflutto e il braccio che delimita la Darsena Pamphili a sud, da realizzarsi sulla base del Progetto esecutivo posto a base di gara.

Il progetto esecutivo prevede nelle sue linee essenziali:

- Realizzazione della nuova diga di sottoflutto seguito dalla demolizione di quella esistente;
- Realizzazione del pontile a T, di cui il braccio nord prosegue ed amplia quello esistente a delimitazione della Darsena Pamphili;
- Banchinamento del lato interno della diga di sottoflutto e del pontile a T;
- Dragaggio dei fondali;
- Predisposizione del sistema di ormeggi delle unità da diporto;
- Costruzione di tre nuovi edifici, lo Yatch Club presso la testata del pontile a T e due locali per i servizi igienici portuali, entrambi presso il pontile a T;
- Realizzazione della passeggiata lungo la banchina, della viabilità dedicata, dei parcheggi e delle opere a verde;
- Realizzazione di posti barca n° 580, di classe diversa (l'articolazione delle classi dei posti barca è indicativa ed è possibile di una sua diversa articolazione)

### **FINANZIAMENTO**

La Società valuta la fattibilità di un percorso finanziario che possa includere, anche per la parziale remunerazione della realizzazione delle opere, la cessione di parte dei diritti di superficie sulle opere a terra e/o la cessione di parte dei diritti di uso e ormeggio sui posti barca, nei limiti e con le modalità previste ai sensi di legge.

La Società valuta anche altre modalità di reperimento dei finanziamenti necessari alla copertura, anche parziale, del costo dei lavori, su soluzioni proposte dagli operatori interessati.

### **DESCRIZIONE DELLA CONSULTAZIONE**

Possono partecipare alla consultazione tutti i soggetti interessati a finanziare e/o realizzare i lavori di adeguamento Darsena Nord della Marina di Capo d'Anzio, imprese singole o associate o raggruppate in associazioni temporanee, organismi di ricerca (università, centri di ricerca, ecc.), liberi professionisti e comunque qualsiasi altro soggetto di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016, che siano in possesso dei requisiti di cui al D. Lgs. 50/2016 per contrarre con le pubbliche amministrazioni.

Tutti gli operatori economici interessati alla gara possono partecipare alla consultazione, ai sensi dell'art. 66 e 67 del D. Lgs. 50/2016, attraverso la presentazione di una manifestazione di interesse ritenute utili ai fini della procedura, entro e non oltre venti giorni dalla data di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale, recapitando la documentazione richiesta alla sede operativa della Capo d'Anzio S.p.A. in Anzio (RM), Riviera Zanardelli 22

(aperta nei seguenti giorni: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 10:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00). Responsabile del Procedimento: Sig.ra Maria Feltrin.

Il plico debitamente chiuso e sigillato dovrà recare sull'esterno:

l'indicazione della denominazione sociale e la sede legale del soggetto mittente nonché riportare la denominazione dell'oggetto della Consultazione preliminare di mercato come indicato in epigrafe nonché la seguente dicitura: "**CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO – NON APRIRE**".

Si precisa che le specifiche tecniche riportate nel presente avviso sono da considerarsi utili solo al fine della consultazione di mercato e che, in sede di svolgimento della procedura di gara, potranno essere modificate, integrate, sostituite ad insindacabile giudizio della Società, la quale si riserva di individuare la modalità più consona per l'espletamento della procedura e per la sottoscrizione dei relativi contratti.

#### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

La partecipazione alla consultazione preliminare di mercato è ininfluente (ossia: non assicura e non preclude) rispetto alla partecipazione successiva alla gara di appalto, non costituendo condizione di accesso, né impegno alcuno circa il prosieguo della procedura.

In particolare, la partecipazione alla consultazione preliminare di mercato non determina alcuna aspettativa nei confronti della Società. Gli interessati non possono rivendicare alcun diritto al riguardo e la Società si riserva di utilizzare quanto raccolto nell'ambito della consultazione preliminare di mercato per la pianificazione e lo svolgimento della procedura di appalto, nei limiti del rispetto dei diritti di proprietà intellettuale e sempre "*a condizione che non comportino una violazione dei principi di non discriminazione e di trasparenza*".

La Società può interrompere, sospendere o revocare la consultazione preliminare di mercato, nonché interrompere la consultazione di uno, o più operatori, in qualsiasi momento, senza incorrere in alcun tipo di responsabilità.

Potranno essere ammesse alle successive fasi di gara anche operatori che non abbiano partecipato alla consultazione, stante la natura meramente esplorativa di detto avviso.

La partecipazione alla consultazione preliminare non dà diritto ad alcun compenso e/o rimborso.

#### **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

#### **ALLEGATI**

Sono allegate al presente avviso le seguenti planimetrie, estratte dal progetto esecutivo:

- IN.04\_Piano degli ormeggi;
- IN.07\_Sovrapposizione progetto-stato fatto.

Capo d'Anzio S.p.A.

L'Amministratore delegato

Avv. Antonio Bufalari

